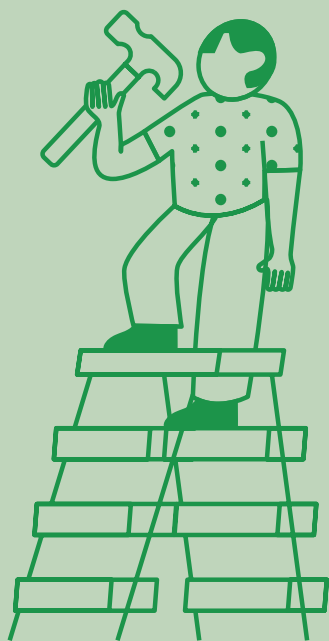


23 juni 2026



Sociaal Plan voor Sportdorp

Voor bewoners van een woning waarvoor sloop is gepland



woonbron.

Een bericht over uw woning

Beste bewoner,

Woonbron werkt aan een grootschalige verbetering van Sportdorp. In 2030 start daarom naar verwachting de sloop van de woning waarin u woont. Dit nieuws heeft gevolgen voor u. U moet op zoek naar een andere woning. Maar u hoeft dat niet alleen te doen.

Wat staat er in dit sociaal plan?

In dit sociaal plan leest u welke afspraken er zijn om u te helpen bij uw verhuizing. Ook leest u wat uw rechten en plichten zijn en wat u van Woonbron kunt verwachten.

Hoe is dit sociaal plan tot stand gekomen?

We hebben samengewerkt met de *klankbordgroep*, de *bewonerscommissie van Sportdorp* en de *Woonbond*. In februari en maart 2026 hebben we dit plan met elkaar besproken.

Het is vastgesteld op 23 juni 2026.

Voor wie is dit plan?

Het sociaal plan is bedoeld voor huurders en eigenaren van woningen in Sportdorp waarvoor sloop is gepland.

Wanneer gaat het sociaal plan in?

Het plan is ingegaan op 23 juni 2026. De gemeenteraad heeft op 11 juni een voorkeur uitgesproken voor een scenario waarin woningen worden gesloopt. Daarna is het sociaal plan ondertekend. Het sociaal plan geldt totdat de sloop van uw woning daadwerkelijk begint (naar verwachting in 2030).

Moet u meteen verhuizen?

Nee. De start van dit sociaal plan betekent niet dat u direct moet verhuizen. Verhuizen is pas verplicht wanneer Woonbron het definitieve besluit tot sloop heeft genomen en u een *herhuisvestingsverklaring* (urgentie) heeft ontvangen van de gemeente. We verwachten dat dit halverwege 2028 het geval is.

Waarom is dit sociaal plan speciaal voor Sportdorp?

Sportdorp is een hechte gemeenschap met een eigen geschiedenis en veel sociale contacten tussen de bewoners. Dat is uniek en willen we graag behouden. Daarom heeft Woonbron in dit sociaal plan, als aanvulling op de afspraken uit het *Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam*, speciale regelingen voor de bewoners van Sportdorp vastgesteld. De uitgangspunten, afspraken, voorzieningen en maatregelen zijn allemaal afgestemd op uw situatie.

Woordenlijst

In de tekst komt u enkele *vetgedrukte, cursieve woorden* tegen. Dit zijn termen die vaak gebruikt worden. U kunt een volledige lijst vinden in Bijlage 1, waar deze woorden worden uitgelegd.

Inhoud

1. Is dit sociaal plan voor u?	4
Wat gaat er gebeuren?	
2. Hoe verloopt het proces stap voor stap?	6
Fase 1: Vrijwillig verhuizen	
Fase 2: Noodzakelijk verhuizen met herhuisvestingsverklaring	
Fase 3: Woonbron zoekt actief met u mee	
Fase 4: Huuropzegging	
3. We denken graag met u mee (huisbezoek)	9
Regelingen	
4. U kunt in de buurt blijven wonen	10
5. Uw nieuwe woning vinden	11
5a. U wilt een woning van Woonbron huren binnen Sportdorp: voorrangsregeling huur	
5b. U wilt een woning van Woonbron kopen binnen Sportdorp: voorrangsregeling koop	
5c. U wilt een corporatiewoning huren in de regio Rijnmond, buiten Sportdorp	
5d. U wilt een woning huren die niet van een corporatie is of buiten de regio Rijnmond	
5e. U wilt een woning kopen buiten Sportdorp	
5f. U wilt een nieuwbouwwoning van Woonbron huren of kopen binnen Sportdorp	
6. Op welke manier verlaat u uw woning?	15
7. Financiële hulp en vergoedingen	16
7a. Verhuiskostenvergoeding	
7b. Geen dubbele huur	
7c. Geen huurverhoging vanaf definitief besluit tot sloop	
7d. Administratiekosten	
7e. Extra ondersteuning	
8. Wat gebeurt er met de door u zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)?	18
9. Hogere huur? Wij helpen u op weg.	20
10. Bent u het ergens niet mee eens?	21
10a. Verschil van mening over het sociaal plan	
10b. Verschil van mening over de taxatieswaarde van uw koopwoning	
10c. Uitzonderingen in een bijzondere gevallen (hardheidsclausule)	
11. Spijt van uw keuze om buiten Sportdorp te gaan wonen?	23
12. Regelingen voor eigenaren van koopwoningen	24
Tot de sloop	
13. Wat gebeurt er met de leegstaande woningen tot de sloop?	25
Bijlagen	
Bijlage 1: Woordenlijst	28
Bijlage 2: Woningen van Woonbron in de omgeving van Sportdorp	30

1. Is dit sociaal plan voor u?

Hieronder leest u voor wie dit sociaal plan is bedoeld. Kunt u alle vragen met "ja" beantwoorden? Dan is dit plan voor u een belangrijke hulp bij het vinden van een andere woning.

	ja	nee
Huurt u een woning op een adres dat op de volgende pagina staat genoemd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en		
Bent u de hoofdhuurder (staat uw naam op de huurovereenkomst als huurder)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en		
Heeft u een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd (dus niet voor bijvoorbeeld een jaar)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en		
Staat u ook bij de gemeente ingeschreven op dit adres?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en		
Woont u ook echt in de woning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heeft u alles met "ja" kunnen beantwoorden? Dan is dit sociaal plan voor u bedoeld.

Inwonenden

Dit sociaal plan geldt niet voor inwonenden die zich na de ingangsdatum van het sociaal plan inschrijven bij Woonbron. Staat het huurcontract op twee namen? En zijn de huurders het niet eens over wie recht heeft op de woning en de daaraan verbonden **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) en **verhuiskostenvergoeding**? Dan moeten de huurders zelf aan de kantonrechter vragen hierover een beslissing te nemen.

Eigenaren van een koopwoning

Dit sociaal plan is bedoeld voor huurders. Maar ook als u een koopwoning heeft die gesloopt wordt, vindt u hier afspraken die voor u gelden. Per onderwerp staat duidelijk aangegeven welke regels ook voor eigenaren van toepassing zijn.

Voor welke woningen is sloop gepland?

De adressen van de woningen waarvoor sloop is gepland en voor welke woningen dit sociaal plan dus geldt zijn:

- Atletiekstraat 1 tot en met 24
- Turnstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47
- Golfstraat 1 tot en met 11

Ingangsdatum sociaal plan

Alles wat u in dit plan leest, geldt vanaf 23 juni 2026. Dat is de **ingangsdatum** van het plan: de dag waarop het plan gezamenlijk is ondertekend door de **bewonerscommissie**, de **klankbordgroep** en Woonbron.



Kaart met woningen waarvoor sloop is gepland.

2. Hoe verloopt het proces stap voor stap?

Uw woning moet op een bepaald moment leeg zijn, zodat de sloop kan worden voorbereid. We willen u de tijd en ruimte geven om een fijne nieuwe woning te vinden. Daarom zijn er verschillende regelingen die u daarbij helpen.

Dit proces verloopt in vier fases. In de eerste fase is verhuizen vrijwillig. In de latere fases wordt verhuizen steeds noodzakelijker, en helpt Woonbron u daar actiever bij. Hieronder leest u per fase wat er van u wordt verwacht en waar u recht op heeft.

Fase 1: Vrijwillig verhuizen

Van 23 juni 2026 tot de afgifte van de herhuisvestingsverklaring (naar verwachting in 2028)

In deze fase is verhuizen vrijwillig. Het sociaal plan is net ingegaan en u heeft tijd om na te denken over uw situatie. Verhuist u in deze fase? Dan heeft u recht op een **verhuiskostenvergoeding** en op de **voorrangsregeling** binnen Sportdorp. Meer informatie over deze regelingen leest u in hoofdstuk 5.



Fase 2: Noodzakelijk verhuizen met herhuisvestingsverklaring

De eerste 6 maanden na afgifte van de herhuisvestingsverklaring (naar verwachting vanaf 2028)

In deze fase heeft Woonbron definitief besloten om uw woning te slopen. Woonbron regelt in deze fase een **herhuisvestingsverklaring** voor u, ook wel 'urgentie' genoemd. Met deze verklaring krijgt u voorrang op woningen via **Woonnet Rijnmond** (zie hoofdstuk 5c). De verklaring is 18 maanden geldig.

U reageert zelf actief op huurwoningen die passen bij uw **zoekprofiel**. In uw zoekprofiel staan uw inkomen, uw gezinssamenstelling en soms uw leeftijd en de grootte van de woning. Er staat ook in op welke type woning u kunt reageren. Bijvoorbeeld een flat met of zonder lift, een portiekwoning, een eengezinswoning of een 55+ woning. Uw zoekprofiel wordt vastgelegd op het moment dat de herhuisvestingsverklaring is ingevoerd op de website van Woonnet Rijnmond.

Reageert u op een woning via Woonnet Rijnmond? Dan moet u voldoen aan de gestelde voorwaarden voor die woning, zoals uw huishoudinkomen en huishoudgrootte.

Vanaf fase 2 heeft u naast de **verhuiskostenvergoeding** en de **voorrangregeling** binnen Sportdorp ook recht op **huurgewenning**. Ook wordt uw huidige huur 'bevroren': u krijgt dan geen jaarlijkse **huurverhoging** meer. Meer informatie hierover leest u in de hoofdstukken 7c en 9.

Fase 3: Woonbron zoekt actief met u mee

De tweede 6 maanden van de herhuisvestingsverklaring (naar verwachting vanaf 2028/2029)

In deze fase blijft u zelf actief reageren op woningen op **Woonnet Rijnmond**. U merkt dat u hoger eindigt tussen de urgente woningzoekenden. Daarnaast zoekt Woonbron vanaf nu actief met u mee. Komt er een passende woning vrij? Dan bieden wij u die rechtstreeks aan.

Woonbron doet vanaf deze fase maximaal drie **woningaanbiedingen**. Deze woningen passen bij uw **zoekprofiel**, zoals uw huishoudgrootte en inkomen. Ontvangt u een aanbieding? Dan laat u binnen 5 werkdagen weten of u de woning wilt bezichtigen.

Reageert u op een woning van een andere corporatie/verhuurder? Dan gelden de regels van die corporatie/verhuurder. Woonbron heeft hier geen invloed op.

Weigert u de derde passende aanbieding? Dan vraagt Woonbron de rechter om:

1. Te beoordelen of de woning passend is
2. U te verplichten het derde aanbod te accepteren

Fase 4: Huuropzegging

Ongeveer 6 maanden voor de datum dat de herhuisvestingsverklaring eindigt (naar verwachting in 2030)

In deze fase zegt Woonbron de huur op voor alle huurders met een vast huurcontract. Dit gebeurt naar verwachting halverwege 2030. Woonbron verwacht binnen 6 weken een schriftelijke reactie van u. Reageert u niet? Dan vraagt Woonbron de rechter om de huurovereenkomst te beëindigen.



Tijlijn

Fase 1 Vrijwillig verhuizen

Vanaf nu

Regelingen

- Voorrangsregeling binnen Sportdorp
- Verhuiskostenvergoeding

- U krijgt bericht over de geplande sloop en het sociaal plan
- We denken met u mee (huisbezoek)



Fase 2 Noodzakelijk verhuizen met herhuisvestingsverklaring

Naar verwachting vanaf 2028

Regelingen

- Voorrangsregeling binnen Sportdorp
- Verhuiskostenvergoeding
- Herhuisvestingsverklaring regio Rijnmond
- Geen jaarlijkse huurverhoging (van uw huidige woning)
- Huurgewenning

- Woonbron heeft het definitieve besluit genomen om woningen te slopen



Fase 3 Woonbron zoekt actief met u mee

Naar verwachting vanaf 2028/2029

Regelingen

- Voorrangsregeling binnen Sportdorp
- Verhuiskostenvergoeding
- Herhuisvestingsverklaring regio Rijnmond
- Geen jaarlijkse huurverhoging (van uw huidige woning)
- Huurgewenning
- Maximaal drie woningaanbiedingen



Fase 4 Huuropzegging

Naar verwachting in 2030

Eind fase 4: herhuisvestingsverklaring eindigt

- Voorbereiding van de sloop
- Start van de sloop



3. We denken graag met u mee (huisbezoek)

Wij denken graag met u mee bij het vinden van een nieuwe woning. Dat doen we met de volgende stappen.

Afspraak maken

Een medewerker van Woonbron maakt in de komende maanden een afspraak voor een gesprek. De medewerker maakt deze afspraak met alle huurders van een woning waarvoor sloop is gepland. U hoeft voor deze afspraak niet te reizen: de medewerker van Woonbron komt bij u thuis langs. Wilt u dat iemand uit uw omgeving bij deze afspraak is? Dat kan uiteraard, want 2 horen meer dan 1. U regelt dan zelf dat die persoon bij de afspraak is.

Wat gebeurt er tijdens het huisbezoek?

In dit gesprek bespreken we uw woonwensen en zal onze medewerker al uw vragen beantwoorden. En als dat nodig is, hulp bieden.

Tijdens dit gesprek horen we graag van u:

- Wat uw inkomen is
- Met wie u in de woning woont, bijvoorbeeld of u thuiswonende kinderen heeft
- Welke wensen u heeft voor een andere woning
- Waar u wilt wonen
- Of u wilt terugkeren naar de nieuwbouw, zie hoofdstuk 5f

Als het gesprek is afgelopen, krijgt u een formulier met alle afspraken die we tijdens het gesprek hebben gemaakt. Ook uw woonwensen staan in dit formulier. Lees het goed door voordat u het ondertekent. U krijgt op een later moment een kopie van het getekende formulier met de gemaakte afspraken.



Wat gebeurt er na het huisbezoek?

U heeft een inschrijving op **Woonnet Rijnmond** nodig om te kunnen reageren op beschikbare woningen. Heeft u nog geen digitale inschrijving? Dan kan Woonbron u hierbij helpen. Dit kunt u bespreken tijdens het huisbezoek. Een digitale inschrijving kost € 15,- per jaar.

Goed om te weten

Heeft u een inschrijving op Woonnet Rijnmond? Dan betaalt u vanaf de datum dat u een **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) heeft niet meer voor de verlenging. Woonbron betaalt dan deze kosten voor u tot aan uw verhuizing.

In fase 2 vragen wij de verklaring voor u aan bij de gemeente Rotterdam. Met deze verklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden als u op een passende (sociale) woning heeft gereageerd.

4. U kunt in de buurt blijven wonen

We willen graag dat iedereen die dat wil, in Sportdorp kan blijven wonen. Woonbron hanteert daarom een **'Blijf-in-de-buurt-garantie'**. Hiermee wordt bedoeld dat u in de buurt kunt blijven wonen.

De Blijf-in-de-buurt-garantie geldt voor bewoners uit de sloopwoningen, zowel de huurders met een huurcontract voor onbepaalde tijd als de eigenaren. Dit geldt voor het huishouden

van de hoofdhurder of de eigenaar van een koopwoning. De Blijf-in-de-buurt-garantie is niet van toepassing voor inwonende kinderen en tijdelijke huurders die op zoek zijn naar een eigen huurwoning.

U krijgt van Woonbron woningen aangeboden binnen het gebied van de 'Blijf-in-de-buurt-garantie'. Zie onderstaande kaart. In hoofdstuk 5a leest u hoe wij de woningen aanbieden.



Kaart van het 'Blijf-in-de-buurt-garantie' gebied.

5. Uw nieuwe woning vinden

Omdat voor uw woning sloop is gepland, komt u in aanmerking voor een andere woning. Dat noemen we **herhuisvesting**.

Er zijn verschillende mogelijkheden bij het zoeken naar een passende nieuwe woning:

- a. U wilt een woning van Woonbron huren binnen Sportdorp
- b. U wilt een woning van Woonbron kopen binnen Sportdorp
- c. U wilt een corporatiewoning huren in de regio Rijnmond, buiten Sportdorp
- d. U wilt een woning huren die niet van een corporatie is of buiten de regio Rijnmond
- e. U wilt een woning kopen buiten Sportdorp
- f. U wilt een nieuwbouwwoning van Woonbron huren of kopen binnen Sportdorp

In dit hoofdstuk omschrijven we de mogelijkheden.

5a. U wilt een woning van Woonbron huren binnen Sportdorp

Woonbron draagt zorg voor de bewoners die in Sportdorp willen blijven wonen. Beschikbare huurwoningen in Sportdorp worden gereserveerd voor bewoners van huurwoningen waarvoor sloop is gepland.

Omdat veel bewoners hebben aangegeven in Sportdorp te willen blijven wonen, starten we direct vanaf de **ingangsdatum** van het sociaal plan (23 juni 2026) met het aanbieden van beschikbare huurwoningen in Sportdorp aan bewoners waarvan de woningen worden gesloopt. Zo vergroten we de kans dat de bewoners binnen één verhuizing in Sportdorp kunnen blijven wonen.

Let op: mogelijk is de aangeboden woning nog niet verbeterd en verduurzaamd. Als de aangeboden woning nog niet is verbeterd, dan heeft de huurder voor deze woning recht op een compensatievergoeding voor de overlast tijdens die werkzaamheden. De vergoeding wordt bepaald in het sociaal plan voor woningen die verbeterd gaan worden.

Tijdens de looptijd van het project worden de woningen die beschikbaar komen in Varkenoord Noord en Zuid en Wintertuin (55+) met voorrang aangeboden. Ook de woningen in de 2 Heuvels buurt gaan we aanbieden aan bewoners van Sportdorp. De woningen in de 2 Heuvels buurt worden alleen aangeboden en toegewezen aan huishoudens vanaf 3 personen.

Werkwijze 'voorrangsregeling huur'

De beschikbare woningen in Sportdorp worden aangeboden via de **Wens & Wachtrekening** op **Woonnet Rijnmond**. Hiervoor is een inschrijving op Woonnet Rijnmond nodig en moet uw mailadres bekend zijn bij Woonbron. Zodra een woning beschikbaar komt, krijgt u van Woonbron een e-mail met een link. Dan laat u binnen 5 werkdagen weten of u de woning wilt bezichtigen.

Huurders en eigenaren van woningen waarvoor sloop is gepland vallen samen in één voorrangsgroep. Binnen die groep geldt uw woonduur volgens de BRP (Basisregistratie Personen) als rangorde – niet het type woning (hoek- of tussenwoning, huur- of koopwoning).

Behoud huurprijs bij verhuizing

Huurders uit woningen waarvoor sloop is gepland die verhuizen naar een andere, bestaande eengezinswoning binnen Sportdorp blijven dezelfde huur betalen. Dit geldt alleen voor de huur- en eengezinswoningen in Varkenoord Noord en Varkenoord Zuid.

Als de nieuwe woning groter is dan de huidige, wordt de huur verhoogd op basis van de gebruiksoppervlakte. Dit berekenen wij op de volgende manier: stel iemand woont in een te slopen woning van 50 m² gebruiksoppervlakte (gbo) en betaalt nu een netto maandhuur van €500. Als deze huurder verhuist naar een huurwoning binnen Sportdorp van 55m² gbo dan wordt de maandhuur €550.

Dit is een uitzondering op de afspraken uit het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**, speciaal voor Sportdorp.

Passend toewijzen

Normaal gesproken houden we ons als woningcorporatie aan afspraken over '**passend toewijzen**'. Dit betekent dat we bij nieuwe verhuringen controleren of de huur, het inkomen en de huishoudgrootte nog steeds passend zijn. Bij de '**voorrangsregeling huur**' maken we tijdens de looptijd van dit sociaal plan een aantal uitzonderingen:

- Huurders van een woning waarvoor sloop is gepland, met een inkomen dat boven de maximum inkomensgrens ligt (voor een sociale huurwoning), mogen ook met voorrang verhuizen naar eenzelfde type woning.
- 1-persoons huishoudens mogen verhuizen naar een andere eengezinswoning binnen Sportdorp (Varkenoord Noord en Zuid).

Deze uitzonderingen gelden alleen tijdens de looptijd van dit sociaal plan. Deze regeling geldt niet voor een verhuizing buiten Sportdorp en niet voor een verhuizing naar een nieuwbouwwoning binnen Sportdorp.

Dit is een uitzondering op de afspraken uit het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**, speciaal voor Sportdorp.

5b. U wilt een woning van Woonbron kopen binnen Sportdorp

Woonbron draagt zorg voor de bewoners die in Sportdorp willen blijven wonen. Bewoners van koop- of huurwoningen waarvoor sloop is gepland krijgen daarom voorrang op beschikbare koopwoningen in Sportdorp.

Vanaf de **ingangsdatum** van het sociaal plan (23 juni 2026) starten we met deze **'voorrangregeling koop'**. Zo vergroten we de kans dat de bewoners binnen één verhuizing in Sportdorp kunnen blijven wonen.

Tijdens de looptijd van het project geldt deze voorrangsregeling koop in Varkenoord Noord en Zuid. En voor de woningen aan de Van Hardenbroekstraat en de Hingmanstraat. Als deze woningen leegkomen, worden ze verkocht.

Volgorde en werkwijze 'voorrangsregeling koop'

- 1. Eigenaren** van een koopwoning waarvoor sloop is gepland krijgen als eerste voorrang.
- 2. Huurders** met een vast huurcontract van een woning waarvoor sloop is gepland krijgen als tweede voorrang.

Binnen beide groepen geldt: hoe langer u in Sportdorp woont volgens de BRP (Basisregistratie Personen), hoe hoger u op de lijst staat. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen hoek- of tussenwoningen. U mag een aanbieding weigeren zonder dat dit gevolgen heeft voor uw positie op de lijst.

Dit is een uitzondering op de afspraken uit het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**, speciaal voor Sportdorp.

Hoe werkt het als een woning beschikbaar komt?

De woning wordt te koop aangeboden op Funda voor de **taxatiewaarde**. Dat is de prijs die een onafhankelijke deskundige heeft vastgesteld als eerlijke marktwaarde. Heeft u voorrang? Dan moet u deze prijs bieden.

U heeft 5 werkdagen om te reageren. Reageert er niemand uit Sportdorp binnen 5 werkdagen? Dan wordt de woning verkocht aan de hoogste bieder.

Heeft u de woning bekeken en wilt u hem kopen? Dan gaan we daarna samen in gesprek over de koopafspraken, zoals de voorwaarden waaronder de koop eventueel niet doorgaat (bijvoorbeeld als u geen hypotheek krijgt) en welke termijnen daarbij passen.

Opknopverplichting

De woningen aan de Van Hardenbroekstraat en de Hingmanstraat worden verkocht met een opknopverplichting. Mogelijk gaat dit ook voor de andere straten gelden. Dit betekent dat u als nieuwe eigenaar de woning zelf moet opknappen. Mocht u hier meer informatie over willen, neem dan contact op met Woonbron.



5c. U wilt een corporatiewoning huren in de regio Rijnmond, buiten Sportdorp

U wilt een woning huren buiten Sportdorp. Dat kan een woning van Woonbron zijn of van een andere woningcorporatie. In Bijlage 2 staat aangegeven welke woningen in de omliggende wijken van Sportdorp van Woonbron zijn.

Om te kunnen reageren op een huurwoning buiten Sportdorp moet u ingeschreven staan op **Woonnet Rijnmond**. Het is belangrijk dat u reageert op woningen die passen bij uw **zoekprofiel**. In het zoekprofiel staan uw inkomen, uw gezinssamenstelling en in sommige gevallen uw leeftijd en de grootte van de woning. Er staat ook in op welke type woning u mag reageren. Bijvoorbeeld een flat met of zonder lift, een portiekwoning, een eengezinswoning of een 55+ woning.

Herhuisvestingsverklaring (urgentie)

Nadat Woonbron definitief heeft besloten om woningen te slopen, vraagt Woonbron voor u een **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) aan bij de gemeente Rotterdam. Met deze verklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden in de regio Rijnmond. Met de verklaring reageert u zelf op de aangeboden woningen op Woonnet Rijnmond. U moet voldoen aan de gestelde voorwaarden voor de aangeboden woning. De herhuisvestingsverklaring is 18 maanden geldig.

5d. U wilt een woning huren die niet van een corporatie is of buiten de regio Rijnmond

Als u naar een woning die niet van een corporatie is of buiten de regio wilt verhuizen, moet u zichzelf inschrijven bij de plaatselijke aanbieder. Let op, u heeft geen voorrang op andere woningzoekenden.

5e. U wilt een woning buiten Sportdorp kopen

Een woning kopen die niet van Woonbron is, behoort ook tot de mogelijkheden. Let op, u heeft geen voorrang op andere woningzoekenden. Als u meer informatie wilt over het kopen van een woning dan kunt u dit aangeven bij het huisbezoek.

Meer informatie vindt u bijvoorbeeld op www.woonbronmakelaars.nl of www.funda.nl

5f. U wilt een nieuwbouwwoning van Woonbron huren of kopen binnen Sportdorp

Het is nog niet bekend wanneer de nieuwbouw in Sportdorp van Woonbron gebouwd wordt en klaar is.

Tijdens het huisbezoek kunt u aan ons doorgeven of u naar één van onze nieuwbouwwoningen wilt terugkeren. Als u aan de voorwaarden voor toewijzing van de nieuwe woning voldoet, krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Op dit moment zijn deze voorwaarden nog niet bekend.

Houdt u er rekening mee dat de regelingen in dit sociaal plan alleen gelden voor uw eerste verhuizing. Bij een tweede verhuizing naar een nieuwbouwwoning ontvangt u bijvoorbeeld niet opnieuw de **verhuiskostenvergoeding**.



6. Op welke manier verlaat u uw woning?

Opzeggen huur

Zodra u het huurcontract voor de nieuwe woning heeft getekend, kunt u de huur van uw huidige woning opzeggen.

De huurbetaling voor uw huidige woning eindigt op het moment dat de huur voor uw nieuwe contract ingaat. U hoeft dus nooit dubbele huur te betalen. U krijgt dan maximaal 1 maand om te verhuizen. Als u langer tijd nodig heeft om te verhuizen, dan heeft u wel dubbele huurlasten.

Heeft u een woning gevonden bij een andere woningcorporatie/verhuurder? Dan zien wij graag uw nieuwe huurcontract als u bij ons de huur van uw huidige woning opzegt. Zo betaalt u **geen dubbele huur**.

Wat komt er kijken bij de oplevering van uw huidige woning?

Na uw opzegging plannen we twee afspraken in: een eerste controle en een eindcontrole. U ontvangt per mail ook een bevestiging van de opzegging.

Eerste controle

Samen lopen we de woning door en leggen we vast wat de staat van de woning is. Na afloop ontvangt u een rapport met daarin wat we van u verwachten bij de eindcontrole.

Eindcontrole

De eindcontrole vindt plaats 1 maand nadat u de huur heeft opgezegd en u de sleutels heeft ingeleverd bij Woonbron. Als bij de controle blijkt dat u iets opzettelijk heeft beschadigd of de sleutels niet teruggeeft, brengen wij hiervoor kosten in rekening op de eindafrekening.

Bij de oplevering verwachten we dat u de woning als volgt achterlaat:

- Geen spullen of huisvuil in de woning of berging
- Badkamer en toilet schoongemaakt
- Vloeren geveegd

Goed om te weten

Zorg dat u tijdig een afspraak maakt met de gemeente voor het ophalen van grofvuil. Voor meer informatie bel naar: 14010 of kijk op de website van www.rotterdam.nl. U kunt uw grofvuil ook zelf brengen naar het milieupark IJsselmonde aan de Hekendorpstraat 55, Rotterdam.

Overige contracten

U zegt zelf uw contracten op met andere leveranciers bijvoorbeeld voor gas, elektra, water, telefoon, internet, zorg aan huis.

Heeft u een geiser of boiler van Eneco hangen? Dan moet u het contract zelf opzeggen bij Eneco.



7. Financiële hulp en vergoedingen

In dit hoofdstuk leest u welke financiële hulp en vergoedingen er zijn om uw verhuizing makkelijker te maken. Dit heet 'financiële tegemoetkoming'.

7a. Verhuiskostenvergoeding

Eigenaren en huurders (met een huurcontract voor onbepaalde tijd) van een woning waarvoor sloop is gepland, hebben recht op een éénmalige **verhuiskostenvergoeding**. Deze is in totaal €7.926,= (prijspeil 28 februari 2026).

De verhuiskostenvergoeding wordt bepaald in het jaar waarin u verhuist. Het bedrag verandert elk jaar een beetje, omdat het door de Rijksoverheid wordt aangepast aan de stijgende kosten.

Normaal gesproken geldt een verhuiskostenvergoeding pas zodra u een **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) heeft ontvangen. Woonbron komt haar bewoners graag tegemoet. Daarom geldt deze vergoeding al vanaf de **ingangdatum** van het sociaal plan (23 juni 2026). U ontvangt deze zodra u verhuist.

Dit is een uitzondering op de afspraken uit het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**, speciaal voor Sportdorp.

Goed om te weten

De verhuiskostenvergoeding geldt niet voor huurders uit woningen die verduurzaamd gaan worden. En niet voor mensen die tijdelijk hun woning moeten verlaten vanwege verbeterwerkzaamheden. Regelingen voor huurders uit woningen die verduurzaamd gaan worden worden vastgelegd in een apart sociaal plan.

Hoe gaat de verhuiskostenregeling in zijn werk?

Het bedrag van de verhuiskostenvergoeding keren we in 2 delen uit (80%-20%). Het eerste deel wordt binnen 14 dagen na de huuropzegging uitgekeerd. Het tweede deel, wordt uitgekeerd nadat de eindcontrole van de woning heeft plaatsgevonden. Uiteraard als u de woning achterlaat zoals tijdens de eerste controle is afgesproken en u de sleutels bij ons heeft ingeleverd.

Goed om te weten

Als u een betalingsachterstand bij ons heeft, verrekenen we deze achterstand eerst met dit bedrag.

De eindnota (rekening) ontvangt u binnen 4 weken. De waarborgsom die in het verleden is betaald, is in het verleden afgeschafd en aan iedereen terug betaald.

De verhuiskostenvergoeding heeft geen gevolgen op de hoogte van uw uitkering als u deze ontvangt. Denkt u dat u in aanmerking komt voor een vergoeding of lening van de gemeente, dan kunt u bijzondere bijstand aanvragen.

Voor meer informatie kijkt u op de site van de gemeente Rotterdam:

Bijzondere bijstand | [Rotterdam.nl](https://www.rotterdam.nl)

7b. Geen dubbele huur

U blijft de huur van uw huidige woning betalen totdat u het contract voor uw nieuwe woning heeft getekend. Daarna kunt u uw huur opzeggen. Vanaf de datum van de huuropzegging hoeft u geen huur meer te betalen van de huidige huurwoning (maximaal 1 maand). U heeft dan nog een maand de tijd om uw woning volgens afspraak op te leveren. Te veel betaalde huur ontvangt u terug.

7c. Geen huurverhoging vanaf definitief besluit tot sloop

Vanaf het moment dat Woonbron definitief heeft besloten om te slopen, regelt Woonbron een **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) voor u. Vanaf dan verhogen wij uw huur niet meer tot aan uw verhuizing. De definitieve datum hiervan is nu nog niet bekend.

7d. Administratiekosten

Als u een nieuwe huurovereenkomst afsluit bij Woonbron, hoeft u geen administratiekosten te betalen. Sluit u een huurovereenkomst af bij een andere verhuurder, dan vergoedt Woonbron deze administratiekosten niet.

Dit is een uitzondering op de afspraken uit het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**, speciaal voor Sportdorp.

7e. Extra ondersteuning

Lukt het u niet om de verhuizing zelf te regelen, ook niet met hulp van familie of vrienden? Dan kan Woonbron op verzoek een verhuisservice aanbieden. Woonbron vraagt hiervoor vooraf een prijsvoorstel op en bespreekt deze met u. De kosten die voor de verhuisservice worden gemaakt, worden in mindering gebracht op de **verhuiskostenvergoeding** van €7.926,= (prijsspeil 2026).

Voor bewoners die extra ondersteuning nodig hebben, biedt Woonbron extra hulp en begeleiding bij het zoeken naar een andere woning. Als dat nodig is, nemen we met uw toestemming contact op met hulpverlenende instanties. Dit is altijd maatwerk: elke situatie is anders en we bekijken per persoon wat nodig is.



8. Wat gebeurt er met de door u zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)?

Veel bewoners hebben door de jaren heen hun woning veranderd. Denk aan dubbel glas, een nieuwe keuken of een vernieuwde badkamer. Dit noemen we een **Zelf Aangebrachte Voorziening**, afgekort **ZAV**. In dit hoofdstuk leest u wat er met uw ZAV gebeurt als voor uw woning sloop is gepland en of u daar een vergoeding voor kunt krijgen.

Wanneer krijgt u een vergoeding?

Om in aanmerking te komen voor een vergoeding voor een ZAV, moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U heeft vóór de verbouwing schriftelijke toestemming gekregen van Woonbron
- U kunt de aankoopbonnen tonen
- De verbouwing voldoet aan alle gestelde eisen
- De verbouwing is niet langer dan 15 jaar geleden gedaan.

De maximale vergoeding die u kunt krijgen is €10.000,- per woning.

Waarvoor is de vergoeding?

U kunt een vergoeding krijgen voor deze vaste en aangebrachte onderdelen:

- HR/CV ketel (alleen HR)
- Volledig CV systeem
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Isolatieglas
- Wand-, gevel- en dakisolatie
- Ligbadcombinatie
- Extra toiletcombinatie
- Extra wasta felcombinatie
- Badkamercombinatie

- Extra tuinschuur
- Carport
- Aanbouw zoals een garage of serre
- Vaste zoldertrap

Woonbron vergoedt nooit 'losse' zaken zoals gordijnen, vloerbedekking, keukenapparatuur en kasten.

Hoe hoog is de vergoeding?

We vergoeden alleen materiaalkosten, geen arbeidsloon. We berekenen de vergoeding op basis van originele aankoopbonnen. De regeling is daarbij als volgt:

Ouderdom	% van de aankoopbonnen dat u vergoed krijgt
0 - 1 jaar	97%
1 - 2 jaar	90%
2 - 3 jaar	83%
3 - 4 jaar	77%
4 - 5 jaar	70%
5 - 6 jaar	63%
6 - 7 jaar	57%
7 - 8 jaar	50%
8 - 9 jaar	43%
9 - 10 jaar	37%
10 - 11 jaar	30%
11 - 12 jaar	23%
12 - 13 jaar	17%
13 - 14 jaar	10%
14 - 15 jaar	3%



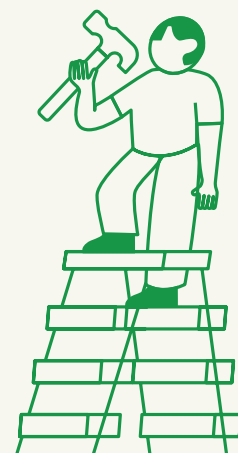
Bent u eigenaar van de woning?

Voor de eigenaren van woningen waarvoor sloop is gepland, wordt de ZAV meegenomen in de **taxatie** volgens de terugkoopregels van uw koopcontract. Dat is maatwerk.

U mag uw ZAV meenemen of achterlaten

Als Woonbron u schriftelijk toestemming heeft gegeven voor het plaatsen van de ZAV, mag u deze verwijderen en meenemen als u verhuist. De ZAV mag alleen worden meegenomen als deze zonder duidelijke schade uit de woning kan worden verwijderd. Dit heet het '**wegbreekrecht**'.

Wilt u de ZAV liever achterlaten? Dat mag, zolang deze veilig is voor de volgende (tijdelijke) bewoner. Als de ZAV niet veilig kan achterblijven, kan Woonbron u vragen deze alsnog te verwijderen.



9. Hogere huur? Wij helpen u op weg.

Verhuist u naar een woning die duurder is dan uw huidige woning? Dan kan de hogere huurprijs een grote stap zijn. De **huurgewenning**-regeling is er om die overgang makkelijker te maken: u krijgt dan drie jaar lang een financiële bijdrage. Zo kunt u stap voor stap wennen aan de nieuwe huurprijs.

Verhuist u naar een vergelijkbare eengezinswoning in Varkenoord Nood en Zuid? Dan blijft uw huur nagenoeg gelijk en is deze regeling niet voor u van toepassing.

Wanneer komt u in aanmerking voor huurgewenning?

De huurgewenning-regeling gaat in vanaf het moment dat u een **herhuisvestingsverklaring** (urgentie) krijgt (zoals beschreven in het **Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam**). De regeling geldt voor verhuizingen naar een woning van Woonbron én naar een woning van een andere verhuurder binnen de regio Rijnmond.

U komt in aanmerking als uw nieuwe huur meer dan 50 euro per maand hoger is dan uw huidige huur. Het maximale bedrag van de huurgewenning is €180,00 per maand.

Goed om te weten

De nieuwe en oude huur worden berekend na aftrek van de huurtoeslag.

U kunt kiezen of u het bedrag van de huurgewenning maandelijks of in 1 keer wilt ontvangen.

Hoe hoog is de bijdrage?

- 1e jaar
(nieuwe huur – oude huur – €50,00) × 75%
- 2e jaar
(nieuwe huur – oude huur – €50,00) × 50%
- 3e jaar
(nieuwe huur – oude huur – €50,00) × 25%

Vanaf het vierde jaar stopt de bijdrage en betaalt u de volledige huurprijs.



Rekenvoorbeeld huurgewenning

Stel u betaalt nu €500,00 huur en ontvangt €100,00 huurtoeslag. U betaalt per saldo €400,00 per maand.

U verhuist naar een woning met een huur van €650,00. U ontvangt €150,00 huurtoeslag. U betaalt per saldo €500,00 per maand.

Het wordt dan €100,00 per maand duurder voor u (€500,00 - €400,00). Dit heet uw 'netto huursprong'.

Uw huurgewenningsbijdrage is in dat geval:

- 1e jaar
(€100,00 – €50,00) × 75% =
€37,50 per maand
- 2e jaar
(€100,00 – €50,00) × 50% =
€25,00 per maand
- 3e jaar
(€100,00 – €50,00) × 25% =
€12,50 per maand

10. Bent u het ergens niet mee eens?

We hopen dat dit sociaal plan duidelijk en eerlijk is voor iedereen. Toch kan het gebeuren dat u het niet eens bent met een beslissing van Woonbron. In dit hoofdstuk leest u wat u kunt doen als dat het geval is.

10a. Verschil van mening over het sociaal plan

Heeft u met Woonbron een verschil van mening (een **geschil**) over de uitvoering van dit sociaal plan? Of over of een aangeboden woning passend is? Neem dan eerst contact op met het klachtenteam van Woonbron.

Komt u er samen niet uit? Dan kunt u een beroep doen op de onafhankelijke externe **klachtencommissie Wonen Zuid-Holland**.

Om een geschil voor te leggen aan de commissie, kunt u terecht op de website: www.kcwzh.nl.

Op de website kunt u onder meer het formulier downloaden dat u nodig heeft om een geschil aan de commissie voor te leggen. En vindt u uitleg over de werkwijze en voorwaarden. Ook vindt u daar het reglement.

De commissie handelt de geschillen deskundig en onafhankelijk af. In de commissie zitten evenveel leden namens de huurders als namens de verhuurders: zo kan de onafhankelijkheid geborgd worden. Voordat klanten hun geschil aan deze commissie voorleggen, is het belangrijk dat ze eerst hebben geprobeerd er met Woonbron uit te komen.

Verschil van mening over de verhuiskostenvergoeding?

Hierover kunt u geen beroep doen op de Klachtencommissie. Dit wordt voorgelegd aan de Rechtbank.

10b. Verschil van mening over de taxatiewaarde van uw koopwoning

Misschien bent u, of is Woonbron, het niet eens met de **getaxeerde waarde** van uw woning. Of met de getaxeerde waarden van de door u zelf aangebrachte voorzieningen. Dan bespreken we dit eerst met elkaar. Woonbron probeert waar nodig maatwerk toe te passen. Komen we er niet uit, dan kunt u gebruik maken van de **geschillenregeling**.

Hoe werkt dat?

Laat binnen 2 weken na het ontvangen van de terugkoopovereenkomst via het contactformulier van Woonbron weten dat u bezwaar maakt tegen de taxatie. Het taxatierapport is onderdeel van de terugkoopovereenkomst.

Volgens de geschillenregeling wijst u zelf een taxateur aan. Woonbron wijst een andere taxateur aan. Deze taxateurs benoemen samen een derde taxateur. Deze gecertificeerde taxateurs moeten werkzaam zijn in de plaats waar de woning staat en mogen niet recent betrokken zijn geweest bij een taxatie van de woning. Samen zijn zij de Geschillencommissie.

De Geschillencommissie stelt een waarde vast. Deze waarde kan hoger zijn, maar ook lager. De waarde die de Geschillencommissie bepaalt, is geldig voor u én voor Woonbron. De kosten van de 3 taxateurs worden gedeeld: we betalen allebei 50%.

Maakt u gebruik van de geschillenregeling? Dan lukt het niet altijd om de woning binnen 3 maanden terug te kopen. Houd ook rekening met extra kosten.

De geschillenregeling geldt voor alle koopvormen.

Heeft u een woning gekocht met de voorwaarden Erfpacht- en Koopgarantvoorwaarden versie 1 november 2016? Dan kunt u kiezen voor 'beslechting' van het geschil. Dat betekent dat u zelf kiest of u gebruik maakt van de geschillenregeling.

10c. Uitzonderingen in bijzondere gevallen *(hardheidsclausule)*

Soms schiet dit sociaal plan tekort voor uw specifieke situatie. Als dit plan nadelige gevolgen heeft voor u of uw huisgenoten, of als uw situatie niet wordt gedekt door een van de maatregelen in dit plan, kan Woonbron in uw voordeel afwijken. We doen dit alleen bij hoge uitzondering.

Denkt u dat uw situatie hieronder valt? Neem dan contact op met Woonbron.

11. Spijt van uw keuze om buiten Sportdorp te gaan wonen?

Wij gaan er niet van uit. Toch kan het voorkomen dat u spijt krijgt van uw verhuizing buiten Sportdorp. Laat ons dit dan binnen een periode van 24 maanden na uw verhuizing weten.

U kunt dan gebruik maken van de '**spijtoptantenregeling**'. Afhankelijk van de omstandigheden (en binnen de mogelijkheden van de regels) biedt Woonbron alsnog een passende woning binnen Sportdorp aan. Een passende woning betekent dat er naar uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden wordt gekeken. U heeft in dat geval geen recht meer op de regelingen uit dit sociaal plan, zoals de vergoeding van de verhuiskosten.

Inschrijfduur blijft hetzelfde

Bij het accepteren van de nieuwe woning behoudt u de inschrijftijd bij **Woonnet Rijnmond**.

12. Regelingen voor eigenaren van koopwoningen

Dit sociaal plan is bedoeld voor huurders. Toch zijn er ook regelingen en afspraken voor eigenaren van woningen. Een samenvatting vindt u hieronder.

- Eigenaren van koopwoningen waarvoor sloop is gepland, worden persoonlijk benaderd door Woonbron voor een gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken we uw situatie en wensen.
- Vanaf de **ingangsdatum** van het sociaal plan (23 juni 2026) krijgt u voorrang op nieuwe koopwoningen die beschikbaar komen in Sportdorp met de **voorrangsregeling koop**. Het gaat om woningen in Varkenoord Noord en Zuid en in het gebied aan de Van Hardenbroekstraat en de Hingmanstraat. Eigenaren van koopwoningen krijgen daarbij voorrang op huurders. Binnen beide groepen geldt: hoe langer u in Sportdorp woont volgens de BRP (Basisregistratie Personen), hoe hoger u op de lijst staat. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen hoek- of tussenwoningen. U mag een aanbieding weigeren zonder dat dit gevolgen heeft voor uw positie op de lijst.
- Mogelijk wilt u een nieuwbouwwoning van Woonbron kopen in Sportdorp. Meer uitleg hierover staat op pagina 14. We denken graag met u mee over uw wensen tijdens het huisbezoek.
- Vanaf de **ingangsdatum** van het sociaal plan (23 juni 2026) heeft u recht op een éénmalige **verhuiskostenvergoeding**. Deze is in totaal €7.926,= (prijspeil 2026). Meer uitleg hierover staat op pagina 16.
- Zelf Aangebrachte Voorzieningen: voor de eigenaren van woningen waarvoor sloop is gepland, wordt de Zelf Aangebrachte Voorziening meegenomen in de **taxatie** volgens de terugkoopregels van uw koopcontract. Dat is maatwerk.
- Misschien bent u, of is Woonbron, het niet eens met de **getaxeerde waarde** van uw woning. Of met de getaxeerde waarden van de door u zelf aangebrachte voorzieningen. Dan bespreken we dit eerst met elkaar. Woonbron probeert waar nodig maatwerk toe te passen. Komen we er niet uit, dan kunt u gebruik maken van de **geschillenregeling**. Meer hierover leest u op pagina 21.

13. Wat gebeurt er met de leegstaande woningen tot de sloop?

Naarmate meer bewoners verhuizen, komen er woningen leeg te staan. Woonbron doet er alles aan om de buurt tijdens deze periode leefbaar, veilig en netjes te houden. In dit hoofdstuk leest u hoe we dat doen.

Tijdelijke verhuur

Een lege woning kan snel achteruitgaan en overlast geven. Daarom verhuurt Woonbron leegstaande woningen waar mogelijk tijdelijk. Zo blijft de woning bewoond en de buurt levendig. Tijdelijke huurders worden geplaatst via leegstandbeheerders Ad Hoc en Homeflex. Bij het plaatsen van een tijdelijke huurder worden de burens door de leegstandbeheerder persoonlijk op de hoogte gesteld. De leegstandbeheerder heeft altijd een vast contactpersoon voor vragen of meldingen.

De volledige voorwaarden en het aanmeldproces vindt u op de website van Ad Hoc: www.adhocbeheer.nl

Goed om te weten

Tijdelijke huurders hebben niet dezelfde rechten als vaste huurders. Zij krijgen geen recht op **verhuiskostenvergoeding** en **herhuisvestingsverklaring** (urgentie).

Heeft u een inwonend volwassen kind?

Bewoners van Sportdorp mogen hun volwassen kinderen, die op 1 november 2025 op hun adres ingeschreven stonden, aandragen als tijdelijke huurder van een leegstaande woning. Dit gaat via de projectbegeleider van Woonbron.

De tijdelijke verhuur wordt geregeld via Ad Hoc. Uw kind moet voldoen aan de voorwaarden die staan op de website van Ad Hoc. Daarnaast moet uw kind ingeschreven zijn bij Ad Hoc en aangeven in de buurt te wonen. Ad Hoc screent uw kind van tevoren.

Voorwaarden:

- Leeftijd van maximaal 35 jaar
- Geen kinderen
- Geen huisdieren
- Inkomen (bij voorkeur) uit arbeid
- Bewoner moet passend kunnen worden toegewezen, wat betekent dat er een inkomenseis geldt

Onderhoud en beheer

Tot het moment waarop u verhuist, voert Woonbron het noodzakelijke onderhoud uit aan uw woning. Zo blijven het wooncomfort en de veiligheid gewaarborgd zoals wettelijk vereist.

Wat gebeurt er als een woning langdurig leegstaat?

Soms staat een woning zo lang leeg dat tijdelijke verhuur niet meer mogelijk is. In dat geval maakt Woonbron de woning bewust ongeschikt voor bewoning. Dit klinkt ingrijpend, maar het is noodzakelijk om de buurt veilig te houden en problemen zoals kraken of vandalisme te voorkomen.

Concrete maatregelen kunnen zijn:

- Het afsluiten van water, gas of elektriciteit
- Het demonteren van de keuken of badkamer
- Het goed afsluiten van ramen en deuren

Leefbaarheid tijdens het project

Woonbron houdt de leefbaarheid in Sportdorp actief in de gaten. In de overleggen met de **klankbordgroep** is de leefbaarheid een vast agendapunt. Per fase van het project worden afspraken gemaakt die passen bij de situatie op dat moment. Denk aan extra inzet van de sociaal wijkbeheerder en duidelijke afspraken met tijdelijke huurders.

Parkeren voor tijdelijke huurders

Parkeren in Sportdorp is betaald en wordt door de gemeente geregeld. Tijdelijke huurders kunnen (als zij ingeschreven staan bij de gemeente) ook een parkeervergunning aanvragen.

Zie hieronder de tekst van de website van de gemeente Rotterdam:

Wachtlijst parkeervergunning | Rotterdam.nl

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk dat bewoners en ondernemers met een parkeervergunning een parkeerplaats in hun gebied kunnen vinden, ongeacht het tijdstip. In elke parkeersector geldt daarom een maximum aantal vergunningen dat wordt uitgegeven. Zodra dit maximum is bereikt, ontstaat een wachtlijst voor nieuwe aanvragen. Deze wachtlijst voorkomt dat te veel parkeervergunningen worden uitgegeven. Bewoners die op de wachtlijst staan voor de aanvraag voor een eerste bewonersparkeervergunning krijgen voorrang op de aanvragen van bewoners voor een tweede bewonersparkeervergunning.



Disclaimer:

Hoewel wij er alles aan hebben gedaan om dit sociaal plan correct op te stellen, behouden wij het recht om mogelijke (type)fouten te corrigeren.

Bijlage 1: Woordenlijst

Bewonerscommissie van Sportdorp

Een groep huurders die opkomt voor de belangen van bewoners in Sportdorp.

Blijf-in-de-buurtgarantie

U mag in de buurt blijven wonen. Woonbron biedt u woningen aan binnen een afgesproken gebied in Sportdorp.

Geen dubbele huur

U betaalt geen huur voor twee woningen tegelijk. Zodra uw nieuwe huurcontract ingaat, stopt de huur van uw oude woning.

Geen huurverhoging

Vanaf het moment dat de sloop definitief is besloten en u een herhuisvestingsverklaring krijgt, wordt uw huur bevroren: u krijgt geen jaarlijkse huurverhoging meer tot uw verhuizing.

Geschil / Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland / Geschillenregeling

Een verschil van mening, probleem of klacht waar u samen met Woonbron niet uitkomt. Huurders gaan dan naar de klachtencommissie Wonen Zuid-Holland. Eigenaren gebruiken de taxatie-geschillenregeling.

Hardheidsclausule

Regel waarmee Woonbron in bijzondere situaties kan afwijken van het sociaal plan, als dit beter is voor de bewoner.

Herhuisvesting

Het vinden van een andere woning omdat uw huidige woning wordt gesloopt.

Herhuisvestingsverklaring (urgentie)

Een bewijs dat u met voorrang een andere woning mag zoeken op Woonnet Rijnmond. Dit wordt ook wel een urgentieverklaring genoemd. De herhuisvestingsverklaring is 18 maanden geldig.

Einddatum herhuisvestingsverklaring

De laatste dag waarop uw urgentie geldig is. Na deze datum heeft u geen urgentie/voorrang meer.

Huurgewenning

Wennen aan een hogere huur met een tijdelijke financiële bijdrage.

Ingangsdatum sociaal plan

De dag waarop het sociaal plan is ondertekend door de klankbordgroep, de bewonerscommissie en Woonbron. Vanaf die dag gelden de afspraken.

Klankbordgroep Sportdorp

Een groep bewoners uit Sportdorp die actief meedenkt en betrokken is bij de plannen voor Sportdorp.

Passend toewijzen

Regels die bepalen of een woning past bij uw inkomen en huishouden. Binnen Sportdorp gelden hiervoor tijdelijke uitzonderingen.

Spijtoptantenregeling

Als u na verhuizing buiten Sportdorp spijt krijgt, kunt u binnen 24 maanden laten weten dat u toch terug wilt. Woonbron kijkt dan of er alsnog een passende woning in Sportdorp beschikbaar is.

Stedelijk Sociaal Statuut Rotterdam

Een document met afspraken tussen huurdersorganisaties, woningcorporaties en de gemeente Rotterdam over de betrokkenheid en ondersteuning van bewoners bij ingrijpende projecten zoals sloop- en verbeterwerkzaamheden.

Taxatiewaarde

De prijs van een woning die een onafhankelijke deskundige heeft vastgesteld als eerlijke marktwaarde.

Tijdelijke verhuur

Leegstaande woningen worden soms tijdelijk verhuurd om overlast te voorkomen. Tijdelijke huurders hebben niet dezelfde rechten als vaste huurders.

Verhuiskostenvergoeding

Een vaste vergoeding die u krijgt om uw verhuizing te betalen.

Voorrangsregeling huur

Regeling van Woonbron waarbij u als bewoner van een woning waarvoor sloop is gepland met voorrang een woning aangeboden krijgt binnen Sportdorp.

Voorrangsregeling koop

Regeling waarbij bewoners van woningen waarvoor sloop is gepland voorrang krijgen op het kopen van een koopwoningen in Sportdorp.

Wegbreekrecht

Het recht om als huurder zelf aangebrachte voorzieningen mee te nemen bij uw verhuizing.

Wens & wachtregeling

Een regeling waarbij de bewoners van de te slopen woningen voorrang hebben op het woningaanbod van Woonbron binnen Sportdorp. Met deze regeling komt het aanbod van lege woningen van Woonbron exclusief bij de bewoners van de te slopen woningen te liggen.

Woonnet Rijnmond

De website waarop sociale huurwoningen worden aangeboden. Met een herhuisvestingsverklaring krijgt u voorrang.

ZAV (Zelf Aangebrachte Voorzieningen)

Veranderingen die u zelf heeft gedaan in uw woning, zoals een nieuwe keuken of vloerverwarming.

Zoekprofiel

De regels die bepalen op welke woningen u mag reageren: inkomen, leeftijd, gezinssamenstelling en soort woning.

Bijlage 2: Woningen van Woonbron in de omgeving van Sportdorp

Onderstaande kaarten laten het aanbod van woningen in de omgeving van Sportdorp zien die in het bezit van Woonbron zijn. Het precieze aanbod is afhankelijk van uw zoekprofiel.



Kaart van Kreekhuisen in IJsselmonde met in het rood aangegeven welke woningen van Woonbron zijn.



Kaart van Groenenhagen-Tuinenhoven in IJsselmonde met in het rood aangegeven welke woningen van Woonbron zijn.



Kaart van de Dijken- en Oordenbuurt in IJsselmonde met in het rood aangegeven welke woningen van Woonbron zijn.

De actuele stand van zaken rondom de sloop- en verbeterwerkzaamheden vindt u op www.woonbron.nl/sportdorp of via de QR-code:

